

Wzór umowy

UMOWA Nr TZUK.272.

zawarta w dniu roku w Tychach, pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43–100 Tychy, numer **NIP: 646-00-13-450**

reprezentowaną przez:

mgr Agnieszka Lyszczyk – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 43, 43 – 100 Tychy, **REGON: 278348986** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Utrzymanie zieleni wysokiej na terenie miasta Tychy w zakresie wyszczególnionym w SIWZ i jej załącznikach oraz wynikającym z niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zał. nr 3 do umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) stanowiąca zał. nr 5 do umowy.

§ 2

Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 23 grudnia 2021 r.**

§ 3

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje prawo opcji. Prawem opcji jest możliwość zamówienia w ramach niniejszej umowy większej ilości usług określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy niż wskazane w kosztorysie ofertowym – załącznik nr 1 do umowy (zamówienie podstawowe), z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi korzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację usług oraz oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji.
4. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji oraz jego rozliczenia będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego przedmiotu umowy.

Wzór umowy

5. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie w terminie przewidzianym dla wykonania zamówienia podstawowego, przy czym ilości usług nie mogą przekroczyć ilości wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy jako zamówienia objętego prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem. Zakres prac zostanie zawarty w oświadczeniu, które Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail:

§ 4

Wykonanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i pracownikami posiadającymi stosowne uprawnienia i zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wynikającymi z przepisów o ochronie przyrody, w tym o ochronie gatunkowej zwierząt, przepisami ustawy o drogach publicznych, o ruchu drogowym czy przepisami BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania prac związanych z przedmiotem umowy w ilości i terminie określonymi w zleceniach częściowych wysłanych przez Zamawiającego drogą e-mailową oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia warunków nieprzewidzianych (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, anomalie pogodowe, inne uzasadnione powody itp.) uniemożliwiających wykonanie zakresu prac w terminie określonym w zleceniu, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przesunąć termin wykonania prac o czas w którym wystąpiły warunki niekorzystne. Warunki te powinny zostać udokumentowane.
 - 2) Powiadamiania każdorazowo (e-mailowo lub telefonicznie) o rozpoczęciu i zakończeniu prac w terenie, przed ich rozpoczęciem z podaniem konkretnej lokalizacji i rodzaju wykonywanych prac.
 - 3) Przetransportowania i wyładunku drewna pozyskanego z wycinki lub usuwania drzew powalonych w miejsce składowania drewna wskazane przez Zamawiającego, na terenie miasta Tychy w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30 po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego z co najmniej 3-godzinny wyprzedzeniem o zamiarze przywiezienia drewna.
 - 4) Raportowania drogą e-mailową wykonanych prac co najmniej 1 raz w tygodniu. W raporcie zapisywane będą: data wykonania prac, lokalizacja, ilość drzew usuniętych, ilość drzew poddanych pielęgnacji itd.
 - 5) Prowadzenia dokumentacji fotograficznej i pomiarów objętości drzewa powalonego, które Wykonawca usuwał będzie w ramach awaryjnego usuwania drzew powalonych.
 - 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni lub pojazdów albo wyrządzenia innych szkód Zamawiającemu lub podmiotom trzecim, zobowiązany jest – według wyboru Zamawiającego – do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, w tym wykonania po uzgodnieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących, albo zapłaty odszkodowania.
 - 7) koordynowania prac – zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP, ustawy Prawo o ruchu drogowym, ustawy o drogach publicznych i ustawy o odpadach podczas wykonywania prac oraz postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem.
 - 8) współpracy z pracownikami zatrudnionymi przez Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach oraz z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane lub inne prace na podstawie odrębnie zawartych umów z miastem Tychy lub miejskimi jednostkami,
4. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od dnia podpisania umowy odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac.

Wzór umowy

5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy) z tym, że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze oraz osoba posiadająca zaświadczenie o ukończeniu szkolenia z zakresu wykonywania czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym wydane przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego nie muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
6. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/ów) na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu (załącznik nr 4 do umowy).
7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje te powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 5 dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy.
9. Koszty oznakowania i zabezpieczenia na czas realizacji prac należy uwzględnić w zryczałtowanej stawce jednostkowej poszczególnych prac.
10. Zamawiający zobowiązany jest do:

Wzór umowy

- a) Powołania komisji odbioru prac w terenie w ciągu 2 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru prac.
- b) Udostępnienia Wykonawcy miejsca składowania drewna w dni wolne od pracy w godzinach od 7.30 do 15.30 oraz do jego odbioru o ile Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze transportu z co najmniej 3-godzinnym wyprzedzeniem.

§ 5

Odbiory prac, kontrole

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli na każdym etapie prac, terminowości, jakości, prawidłowości i efektów wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przeprowadzanej samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac musi zostać udokumentowane.
2. Zamawiający uprawniony jest do kierowania do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, które Wykonawca musi uwzględniać.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości, po upływie którego zostaną naliczone kary umowne. Przepis niniejszy stosuje się również do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które zostało stwierdzone na podstawie innych dowodów, niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Na polecenie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w oględzinach kontrolnych. W tym celu Wykonawca ma obowiązek stawić się w wyznaczonym miejscu i czasie na podstawie informacji przekazanej mu co najmniej 1 godzinę przed wyznaczonym terminem. Z przeprowadzonych oględzin Zamawiający sporządza protokół, w którym zawiera ewentualne uwagi i wskazuje nieprawidłowości w wykonaniu prac. Ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym na podstawie ust. 3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu terminie nie usunie nieprawidłowości, Zamawiający nalicza dodatkowe kary umowne określone w umowie lub może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru prac drogą elektroniczną na adres e-mail osoby upoważnionej do kontaktu.
7. W zakresie kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się zatrudnioną w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach lub inne osoby pełniące zastępstwo służbowe.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w jego kosztorysach ofertowych (załączniki nr 1 i 2 do umowy), przy czym wynagrodzenie jest należne tylko za faktycznie wykonane prace, tj. stanowi sumę wynagrodzenia powykonawczego rozliczanego wg ilości rzeczywiście wykonanych prac. Niniejsze wynagrodzenie dotyczy zarówno zamówienia podstawowego oraz zamówienia opcjonalnego.
2. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, do których załączony będzie kosztorys powykonawczy stanowiący potwierdzenie ilości rzeczywiście i prawidłowo wykonanych prac – zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie będzie dokonywane według cen jednostkowych, zgodnych z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w oparciu o obmiar prac (określający obmiar faktycznie wykonanej pracy na danej lokalizacji).

Wzór umowy

3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego (gwarantowanego) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej **zł brutto** (słownie: zł 00/100), w tym podatek VAT
4. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia opcjonalnego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej **zł brutto** (słownie: zł 00/100), w tym podatek VAT
5. Zadanie finansowane będzie z budżetu miasta z następujących z zadania:
..... - w kwocie zł brutto.
6. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwot określonych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych zobowiązany jest do złożenia faktury za prace wykonywane w miesiącu grudniu najpóźniej do dnia 27 grudnia 2021r.
8. Niezrealizowanie przez strony przedmiotu umowy w wielkości odpowiadającej pełnej wartości określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
9. Faktury za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
11. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
12. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43 – 100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
13. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43 – 100 Tychy.**
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac **[lub w przypadku wskazania podwykonawców]** Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 - a) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
 - b) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian w ust. 1 powyżej, w formie aneksu do umowy.

§ 8

Zabezpieczenie umowy

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania zamówienia jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę przed dniem lub w dniu zawarcia umowy, w wysokości **4%** wartości umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy, tj. kwota zł wniesiona w formie

Wzór umowy

2. Zamawiający zobowiązany jest do zwrócenia (zwolnienia) 70% kwoty zabezpieczenia, uzgodnionej jako zabezpieczenia zgodnego z umową, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Warunkiem zwrócenia Wykonawcy kwoty, o której mowa w ust. 2 jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych wynikających z umowy chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które mogą być z tej kwoty zaspokajane.
4. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) część zabezpieczenia uzgodnioną na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi (30% wartości zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wynikające z zawartej umowy, tj. po upływie 24 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należyte, nie wcześniej niż po dniu zakończenia umowy.
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 9

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której ochroną objęte są szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami wyrządzonymi wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ww. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.
3. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie na czas trwania umowy, jak również Ogólne Warunki Ubezpieczenia, dowód potwierdzający opłacenie składki, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w niniejszym ustępie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ubezpieczenia Wykonawcy na koszt Wykonawcy, a należność zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.

§ 10

Kary umowne i inne zastrzeżenia umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy,
 - 2) za każdy przypadek przekroczenia czasu reakcji na podjęcie czynności związanych z usunięciem powalonego lub złamanego drzewa lub konaru opadłego na ziemię, usuwanego w trybie „pilne” zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ w wysokości zł,

Wzór umowy

- 3) za każdy przypadek przekroczenia czasu reakcji na podjęcie czynności związanych z usunięciem złamanego konaru, zwisającego na drzewie, usuwanego w trybie „pilne” zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ w wysokości zł.,
 - 4) w przypadku uchybienia terminów na przystąpienie lub wykonanie prac umownych lub wyznaczonych przez Zamawiającego, w tym na prawidłowe wykonanie prac na podstawie § 5 ust. 3 umowy, wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty 200,00 zł i ilości dni zwłoki. Kary umowne za zwłokę mogą dotyczyć obowiązków, za których niewykonanie lub nienależyte wykonanie została przewidziana, a nawet naliczona już kara umowna,
 - 5) za zniszczenie drzewa podczas wykonywania czynności związanych z wycinką drzew (drzewa sąsiadujące) lub pielęgnacją drzew (na skutek niewłaściwie przeprowadzonych prac) w wysokości 1000,00 zł za każde drzewo. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku nasadzenia nowego drzewa przez Wykonawcę,
 - 6) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych, w tym prace wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 3 do umowy) lub zleceniem oraz złą jakością wykonanych prac – 0,1% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy,
 - 7) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku z § 4 ust. 6 lub 7 w wysokości 100 zł oraz za każdy dzień pracy pracownika wykonawcy lub podwykonawcy niezgodnie z wymogiem z § 4 ust. 5 w wysokości 100 zł,
 - 8) za niezłożenie faktury przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 6 ust. 7 umowy – za każdy dzień zwłoki w wysokości 100,00 zł.
2. Należna kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy o ile nie będą stały na przeszkodzie przepisy szczególne.
 3. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 4. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania lub nienależytego wykonania prac.
 6. Kary umowne naliczane na podstawach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.

§ 11

Odstąpienie/Wypowiedzenie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może odstąpić w całości lub w części, w tym od poszczególnych prac w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli nastąpi likwidacja lub zaprzestanie prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca:
 - a) pomimo wezwania ze strony Zamawiającego opóźnia się z przystąpieniem do prac lub z ich zakończeniem w terminie,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny odmówił przyjęcia zleconych prac,

Wzór umowy

- c) pomimo pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania umowne lub bez wezwania w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób, czy szkody w mieniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie w przypadku zaistnienia takich potrzeb jak, np.: prowadzone inwestycje, przekazanie w utrzymanie nowych terenów, powolny bądź gwałtowny wzrost traw, duży/mały przyrost liści powodujący wzmożony/nieduży ich opad, itp., możliwość zmniejszania lub zwiększania zakresu zamówienia do 20% wartości każdej pozycji wskazanej w zał. nr 1 i 2 do umowy (kosztorysy ofertowe Wykonawcy) pod warunkiem, że zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia nie spowoduje, iż łączna wartość umowy ulegnie zwiększeniu. Zmniejszenie zakresu zamówienia spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia.
2. Strony uzgadniają, że możliwa jest zmiana terminu wykonania poszczególnych (zleconych przez Zamawiającego) prac, wynikająca ze zmian warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonanie prac. Termin wykonania prac ulega przedłużeniu o tyle dni (pełnych dni) o ile były wstrzymane prace, np. na czas opadów. Zmiana taka winna być poprzedzona sporządzeniem odpowiedniego protokołu i dostarczeniem go do Zamawiającego, celem jego akceptacji.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności: siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia m.in. takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które strony nie mają wpływu.
4. Na wniosek Wykonawcy – *w uzasadnionych przypadkach* – Zamawiający może zmienić termin wykonywania poszczególnych prac wskazanych w zleceniach.
5. Zmiany określone w ust. 1 i ust. 3 nie wymagają sporządzenia do niej aneksu i zachodzą w wyniku jednostronnej czynności prawnej Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Wzór umowy

4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy Wykonawcy (zamówienie podstawowe)

Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy Wykonawcy (zamówienie opcjonalne)

Załącznik nr 3 - opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 - wykaz osób zatrudnionych u Wykonawcy / Podwykonawcy

Załącznik nr 5 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: